

Bogotá D.C.

**Señor:**

PROPIETARIO DEL APTO 906 TORRE 4 Y/O QUIEN HAGA SUS VECES

PROYECTO DE VIVIENDA CERASUS USME

Dirección: CARRERA 2 N 110-99 APTO 906 TORRE 4

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

**Asunto:** ACREDITACION CUMPLIMIENTO ORDEN RESOLUCION NO 576 DEL 15 DE AGOSTO  
DE 2025 EXPEDIENTE 1-2023-35013-31

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, vigilancia y control de vivienda de la secretaría distrital del hábitat, emitió la **resolución no 576 del 15 de agosto de 2025**. *“por la cual se impone una sanción y se imparte una orden”*; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **17 de septiembre de 2025**, cuya orden de hacer corresponde a:

**ARTÍCULO SEGUNDO:** *Requerir a la sociedad enajenadora **IMPULSA COLOMBIA S.A.S.** - EN TOMA DE POSESIÓN, identificada con NIT 900.729.739-9, representada legalmente por el agente especial **MORENO SANDOVAL ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.** (o quien haga sus veces), para que dentro del término de **SEIS (6) MESES (calendario)** siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá solucionar en forma definitiva los hallazgos: **“1. Filtraciones por fachada y 2. Fisuras”**, evidenciado en las áreas privadas del apartamento 906, torre 4 del proyecto de vivienda **CERASUS USME**, ya que dicho hallazgo constituye deficiencia constructiva de carácter **GRAVE**, conforme se evidencia en el informe de verificación de hechos No. 23-866 del 22 de diciembre de 2023. Lo anterior en el evento de que dicho hecho no haya sido intervenido al momento de la expedición de la presente Resolución.*

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección**, en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación, Si la mencionada sociedad **ejecutó la subsanación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla**

***ejecutado, así deberá manifestarlo;*** esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat [ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co](mailto:ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co)

Cordialmente,

**JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ**  
**DIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA**

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA

Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.